



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 64

Посл. бр. И.И.20/2018
Дана 30.05.2018. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Калић Хаџи Милан из Београда, Раковица, ул. Мраковичка бр.35/20, ЈМБГ 2903980924685, а извршни дужник "INTERCHEM НИМ" доо Јагодина, ул. Кнеза Лазара А2, МБ 17222864, ПИБ 101322665, ради наплате новчаног потраживања, дана 30.05.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о предаји непокретности

1. Купцу Калић Хаџи Милан из Београда, Раковица, ул. Мраковичка бр.35/20, ЈМБГ 2903980924685, **ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности извршног дужника "INTERCHEM НИМ" доо Јагодина, процењене вредности у укупном износу од **40.219.004,00 динара** и то непокретности:

1. двособан стан бр. 1/3, површине 45 м², улаз 3, сутерен зграде бр.2, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **4.256.460,00 динара**
2. двособан стан бр. 1/5, површине 52 м², улаз 5, приземље зграде бр.2, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **5.840.848,00 динара**
3. двособан стан бр. 1/2, површине 48 м², улаз 2, сутерен зграде бр.5, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **4.597.008,00 динара**
4. двособан стан бр. 1/6, површине 56 м², улаз 6, приземље зграде бр.5, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **6.621.160,00 динара**
5. двособан стан бр. 1/8, површине 56 м², улаз 8, приземље зграде бр.6, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **6.488.776,00 динара**
6. двособан стан бр. 1/7, површине 56 м², улаз 7, поткровље зграде бр.7, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **6.455.680,00 динара**

7. двособан стан бр. 1/11, површине 56 м², улаз 11, поткровље зграде бр.8, на кат. парцели 4586/17 КО Чајетина, процењене вредности у износу од **5.959.072,00 динара**

све уписане у лист непокретности 3388 КО Чајетина.

за укупан износ од **28.153.302,80 динара**, што одговара укупном износу продајне цене за наведене непокретности по уговору о продаји непосредном погодбом од 30.05.2018, године, и то за непокретност под бр. 1, износ од 2.979.522,00 динара, за непокретност под бр.2 износ од 4.088.593,60 динара, за непокретност под бр.3 износ од 3.217.905,60 динара, за непокретност под бр.4 износ од 4.634.812,00 динара, за непокретност под бр.5 износ од 4.542.143,20 динара, за непокретност под бр.6 износ од 4.518.976,00 динара и за непокретност под бр.7 износ од 4.171.350,40 динара.

2. **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику "INTERCHEM НИМ" доо Јагодина и другим евентуалним непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1 овог закључка. Даном фактичке предаје непокретности извршни поверилац стиче државину на непокретности.

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се на непокретностима из става 1 изреке овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Чајетина да стицање својине купца Калић Хаџи Милана из Београда на непокретностима из става 1 изреке овог закључка упише у катастар непокретности.

5. **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Чајетина да са непокретности из става 1 изреке овог закључка брише сва уписана права и терете који су се угасили продајом.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем Основног суда у Ужицу Ии.1206/17 од 23.01.2018. године и допунским решењем Основног суда у Ужицу ИИ.1206/17 од 07.03.2018. године, ради намирења потраживања извршног повериоца Калић Хаџи Милана из Београда, против извршног дужника "INTERCHEM НИМ" доо Јагодина.

Закључком јавног извршитеља И.И.20/2018 од 24.05.2018 године, по споразуму извршног повериоца и извршног дужника закљученим дана 24.05.2018. године, одређена је продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника "INTERCHEM НИМ" доо Јагодина.

Дана 30.05.2018. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом, у складу са споразумом извршног повериоца и извршног дужника, којим уговором је извршни поверилац купио предметне непокретности за укупан износ од 28.153.302,80 динара.

Закључком јавног извршитеља И.И.20/2018 од 30.05.2018. године купцу Калић Хаџи Милану из Београда су додељене предметне непокретности.

Чланом 193 ЗИО прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности, те да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду да су закључком јавног извршитеља И.И.20/2018 од 30.05.2018. године купцу Калић Хаџи Милану из Београда су додељене предметне непокретности, те да је потраживање извршног повериоца као купца намирено за износ купопродајне цене у складу са споразумом странака о продаји непосредном погодбом, то су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности, па је одлучено као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

